

ЦЕНОВА ЛИСТА

Обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**
УПИ IX-21, кв.41, м. "Зона В-15" част – пробив бул. "Данаил Николаев", по плана на гр. София • ул. "Панагюрище" №48

№	Площ етаж [кв.м]	Етаж	Кота [м]	Обект	Застроена площ [кв.м]	Застроена площ със ИЧ от ОЧ [кв.м]	Цена 1 2500€/кв.м без ДДС				Цена 2: 2300€/кв.м без ДДС				ИЧ земя в [кв.м]	ИЧ земя в [%]	Забележка
							ПД 20%	Акт 14 –	Акт 15 70%	Акт 16 10%	ПД 30%	Акт 14 30%	Акт 15 30%	Акт 16 10%			
1	2	3	4	5	6	7	8				9				10	11	12
1	207.97	Сутерен	-2,89	Склад 1	2.95	4.36	10 900 €				10 028 €				0.62	0.255	
2		Сутерен	-2,89	Склад 2	3.06	4.53	11 325 €				10 419 €				0.67	0.276	Заедно с Апартамент 1
3		Сутерен	-2,89	Склад 3	3.06	4.53	11 325 €				10 419 €				0.67	0.276	Заедно с Апартамент 5
4		Сутерен	-2,89	Склад 4	3.06	4.53	11 325 €				10 419 €				0.67	0.276	Заедно с Апартамент 7
5		Сутерен	-2,89	Парко място 4	13.96	20.65	45 000 € *				40 000 € *				3.06	1.259	
6		Сутерен	-2,89	Парко място 5	13.81	20.42	45 000 € *				40 000 € *				3.02	1.243	
7		Сутерен	-2,89	Парко място 6	14.27	21.11	45 000 € *				40 000 € *				3.13	1.288	
8		Сутерен	-2,89	Парко място 7	14.18	20.99	45 000 € *				40 000 € *				3.11	1.280	
9		Сутерен	-2,89	Парко място 8	14.09	20.88	45 000 € *				40 000 € *				3.09	1.272	
10	175.38	Етаж 1	±0.00	Парко място 1	13.75	20.34	45 000 € *				40 000 € *				3.01	1.239	
11		Етаж 1	±0.00	Парко място 2	13.75	20.34	–				–				3.01	1.239	Резервиран
12		Етаж 1	±0.00	Парко място 3	13.75	20.34	–				–				3.01	1.239	Резервиран
13	175.27	Етаж 2	+2,89	Апартамент 1	84.26	124.60	311 500 €				286 580 €				18.46	7.595	Заедно със Склад 1
14		Етаж 2	+2,89	Апартамент 2	63.69	94.19	235 475 €				216 637 €				13.95	5.741	
15	174.55	Етаж 3	+5,78	Апартамент 3	80.48	119.01	–				–				17.62	7.251	Резервиран
16		Етаж 3	+5,78	Апартамент 4	63.69	94.19	235 475 €				216 637 €				13.95	5.741	
17	174.55	Етаж 4	+8,67	Апартамент 5	80.48	119.01	297 525 €				273 723 €				17.62	7.251	Заедно със Склад 2
18		Етаж 4	+8,67	Апартамент 6	63.69	94.19	235 475 €				216 637 €				13.95	5.741	
19	174.55	Етаж 5	+11,56	Апартамент 7	80.48	119.01	297 525 €				273 723 €				17.62	7.251	Заедно със Склад 3
20		Етаж 5	+11,56	Апартамент 8	63.69	94.19	235 475 €				216 637 €				13.95	5.741	
21	148.56	Подп. Етаж	+14,45	Апартамент 9	71.50	105.75	–				–				15.67	6.448	Резервиран
22		Подп. Етаж	+14,45	Апартамент 10	56.58	83.67	–				–				12.39	5.098	Резервиран
23		в двора	–	Парко място 9	13.75												
24		в двора	–	Парко място 10	13.75												

* Цена за брой без ДДС

09.07.2026 г.